


37

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	F1.P16.SA	26/12/2017
	FORMATO ESTUDIO DE TÍTULOS BIENES INMUEBLES	Versión 2	Página 1 de 3

FECHA ELABORACIÓN	30/10/2018	PLACA DEL INMUEBLE	
--------------------------	------------	---------------------------	--

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
CASA <input checked="" type="checkbox"/>	LOTE	APARTAMENTO	OTRO, ¿CUÁL?
No. de Folio de Matricula Inmobiliaria	029-1165	Cédula/Código Catastral *Cuando corresponda al de mayor extensión realizar la aclaración	S/I
Círculo Registral	Sopetrán	Dirección	lote
Departamento/ Municipio	Antioquia/Ebéjico	Vereda/ Localidad	Ebéjico
Estado del folio	Activo	Matrícula de mayor extensión	N/A
No. Anotaciones	1	No. Salvedades	S/I
Fecha Apertura Folio	04/03/1980	Fecha Certificado de Tradición	26/10/2018
OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS			
Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al ICBF la libre disposición del bien.			
CABIDA Y LINDEROS			
Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.	No hay diferencias entre el título de adjudicación y el folio de matrícula, quedando un área de 1.800 metros		
Área de terreno	1.800 Mtrs2		
Área de construcción	S/I		
Descripción de linderos	Un lote de terreno situado en el Municipio de Ebéjico, con una extensión de 1.800 metros determinados por los siguientes linderos: por el norte con la carretera de penetración a Nariño; por el sur con la calle de urbanización de un lote de mayor extensión; por el oriente con un lote de mayor extensión propiedad de la parroquia de ebéjico y por el occidente con la quebrada guamala que lo separa de la franja de terreno del lote de mayor extensión".		

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.


LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Régimen de propiedad horizontal – Soporte acto jurídico y fecha.		N/A		
UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO				
*Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro.				
Municipio de Ebéjico, Antioquia				
PROPIEDAD ACTUAL				
*En caso de existir más de un propietario que haya adquirido de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario.				
Nombre o Razón Social	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	NIT o Cédula	899.999.239-2	
Modo/título de Adquisición	Compraventa	Porcentaje de propiedad *En caso de propiedad en común y proindiviso.	100%	
Número documento Soporte	5491	Fecha	05/12/1979	
Origen Documento *Entidad que emite el documento	Notaria 4 de Medellín	Ciudad	Medellín	
No. Anotación	1	Fecha registro de la anotación	04/03/1980	
Describir aclaraciones o modificaciones al título de adquisición	No existen aclaraciones al título de adjudicación.			
Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	No existen limitaciones al dominio			
TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES				
*Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente.				
No. Anotación	Área enajenada	Propietario	Modo Adquisición	Documento soporte
1	N/A	ICBF	compraventa	Escritura 5491 de 1979
ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE				
*En caso de existir más de una anotación del mismo tipo realizar la inclusión de las casillas que sean necesarias				
Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes	
Limitación al Dominio		S/I	DE: A:	
Gravamen		S/I	DE: A:	

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	F1.P16.SA	26/12/2017
	FORMATO ESTUDIO DE TÍTULOS BIENES INMUEBLES	Versión 2	Página 3 de 3

Medida Cautelar		S/I	DE: A:
Condición Resolutoria		S/I	DE: A:
Falsa Tradición		S/I	DE: A:
Patrimonio cultural * Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural		S/I	DE: A:
Otra			DE: A:

SOportes ESTUDIO DE TITULOS

**corresponde a los documentos que fueron consultados para la elaboración del estudio de títulos*

Como soportes se tuvo a la vista el certificado de libertad y tradición N° 029-1165 expedida el día 26 de octubre de 2018 a las 08:11:08pm y la escritura pública 5491 de 1979

OBSERVACIONES

**Utilice este espacio para hacer las salvedades que considere pertinentes frente a la titularidad de la propiedad del inmueble objeto de estudio, detallar cualquier situación que afecte la libre disposición del bien u otras situaciones que se consideren necesarias detallar por que puedan afectar el predio.*

Realizar visita de inspección técnica al bien inmueble referenciado en el presente estudio para efectos de identificar una posible actualización de linderos y área del bien inmueble.

Elaboró: Juan Jose Gonzalez Ospina/Abogado Grupo Jurídico

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

